

Verslag Bestuursvergadering

woensdag 2 oktober 2024

van 19.45 uur - 21.30 uur

Aanwezig : Rob, Ayse, Amina, Els, Marc, Irma, Dick en
Osman (online), Hans (gedeeltelijk) en Antoinette
(verslag)

Afwezig : Arie-Jan

1. Vaststelling agenda, notulen en mededelingen

1.a Vaststelling agenda en wie zit dit keer de vergadering voor?
Hans Riemens is aanwezig bij een aantal agendapunten. Deze behandelen we eerst. In dit verslag houden we echter de volgorde van de agenda aan.
Rob komt zo terug op telefoongesprekken terug die hij vandaag had met Barbara van Steen, Pim Dumans en Dominic Schrijer.

1.b Notulen van 4 september (bijgaand; al eerder rondgestuurd)
Geen opmerkingen bij het verslag; hierbij vastgesteld.
Afhandeling actiepunten:

- Burendag: **Amina** stemt met Ingrid van den Berg af dat sommige activiteiten een maand van tevoren moeten worden gemeld/toestemming voor moet worden gevraagd aan de gemeente. In het Mariskwartier heeft Amina met anderen een leuke activiteit georganiseerd voor huurders van Samenwerking en Waterweg met elkaar. **Amina** zal haar filmpje hierover delen.
- Overdracht spreekuur: **Amina** neemt opnieuw contact op met Hanneke voor de overdracht spreekuur en de telefoon.
- Wateroverlast kelders: **Rob en Amina** maken een afspraak met Barbara.

1.c Mededelingen/ingekomen post

- Jubileum De Toekomst op zaterdag 2 november vanaf 16.00 uur. **Els en Antoinette** kunnen aanwezig zijn.
- Telefoongesprekken met met Barbara, Pim en Dominic.
Met Barbara:
 - Inkoop energie: voor nu gaan we akkoord met een pilot voor flexibele inkoop. Vervolgens begin 2025 een GA-traject starten met professionele ondersteuning, want hiervoor hebben wij onvoldoende kennis. Bewonerscommissies hebben instemmingsrecht, Huurdersraad GA-recht.
 - Alternatieven voor Watermerk: ons idee pagina in Nieuwsblad Vlaardingen; dit wordt volgens ons goed gelezen door de doelgroep die Watermerk wel leest. **Els, Irma en Antoinette** willen meedenken met de afdeling communicatie.
 - Ontruiming galerijen: gebeurt op aanwijzing van de Veiligheidsregio. Prima dat WaWo in gesprek gaat met de bewonerscommissies. Wij als Huurdersraad hoeven daar dan niet per se bij te zijn.
 - Nieuwjaarsbijeenkomst: deze is op 23 januari 2025. Nagekomen vraag van WaWo: Willen we en zo ja wie meekijken met voorstellen over de invulling?

Met Pim: zie hieronder bij 2.a Werkplan 2025
Met Dominic: zie hieronder bij 3.b Remuneratiecommissie.

2. Bestuur HRWW

- 2.a Werkplan 2025 + gespreksverslag Pim Dumans
- Het verslag van Pim is in lijn met hoe Rob en Hans met hem hebben gesproken. Pim komt nog met een aanvulling op het gespreksverslag en hij zal aanwezig zijn bij de ALV.
 - In de vergadering zijn geen opmerkingen bij het werkplan. Een toevoeging komt er vanwege het gesprek met de huurdersraad van Samenwerking die we voorafgaand aan deze bestuursvergadering hadden en het gekwalificeerd advies inkoop energie. Consequentie van de andere werkwijze is dat een kleiner deel betrokken is bij het voortraject. Dit vereist dat we de informatie zorgvuldig met elkaar moeten delen.
Voor huurbeleid/huurronde: Hans en Rob
Voor SVB: Hans, Rob en Osman
Vraag van Osman wat hebben we bijv. in de afgelopen 10 jaar tijd als Huurdersraad bereikt in de huurrondes. Hans kan hem bijpraten.
Voor Leefbaarheid: Amina en Hans
Hierover kunnen we vragen krijgen in de ALV omdat bewonerscommissies en andere huurders dan ook wat later in het traject worden betrokken.
 - Er zijn geen opmerkingen bij de begroting; nemen we op in het werkplan (**Antoinette**)

- 2.b Voorbereiding ALV 23 oktober 2024
- **Amina en Irma** ontvangen bezoekers/houden presentielijst bij.
 - Vooalsnog kan iedereen bij de ALV zijn.
 - **Hans R.** is ook aanwezig en licht iets toe over SVB en sociaal convenant.
 - **Rob, Irma en Antoinette** hebben contact met WaWo/Anke Doomen over voorbereiding thema tuinbeleid en weersextremen. Afspraak is 8 oktober om 9.00 uur bij WaWo.
 - **Els** zal bedankje Hanneke doen en neemt contact met haar op voor een attentie. Ook contact met Marjolein voor evt. attentie vanuit WaWo.
 - **Ayse, Rob en Antoinette** zullen 17 oktober om 17.00 de presentatie en de Powerpoint voorbereiden. Hans levert informatie aan voor een paar dia's.
 - Leuk idee: gebakje met 15 jaar Huurdersraad. **Dick** regelt verder. **Antoinette** maakt ontwerpje.
 - **Ayse** vraagt haar zoons weer voor microfoon en foto's. **Marc** kan eventueel bijspringen bij techniek en foto's maken.
 - Graag weer een geluidsopname van de vergadering voor uitwerking van het verslag. Als Dick er zelf niet bij kan zijn apparaatje ophalen waarmee we de opname kunnen maken. Op later moment afspraak over maken. (**Antoinette/Dick**)
 - **Antoinette** praat Marc nog bij over reilen en zeilen van de ALV.

- 2.c Capaciteit Huurdersraad
- Rob heeft verzoek voor urenuitbreiding van Antoinette ingediend per 1-1-2-25 bij WaWo en mogelijke compensatie voor uren in 2024.
 - Antoinette had vanmiddag een kennismaking met een kandidaat uit de Indische Buurt. Zij wil aanwezig zijn bij de eerstvolgende bestuursvergadering en bij de ALV.
 - We willen externe ondersteuning (Woonbond) aanvragen bij de Huurronde en mogelijk ook bij andere onderwerpen. Het aanbod is er al van WaWo dat we externe ondersteuning kunnen aanvragen.

- 2.d Hoe verder met tablets, hrww-mails, teams e.d.

- Voor Antoinette heeft prioriteit het vervangen van het info emailadres (van info@huurdersraadwaterwegwonen.nl naar info@hrww.nl) en hrww-mails via haar telefoon. Amina wil op haar telefoon bij de hrww-mails kunnen ontvangen. E.e.a. kost wel even tijd; **Osman** gaat het inplannen.
- Voor Marc wordt een hrww-mailadres aangemaakt (**Osman/Dirk**)
- **Irma** geeft type printer aan Osman door. Zij wil graag vanaf haar tablet kunnen printen.
- **Els** is al een tijdje offline, ook telefonisch. Volgende keer samen met Ayse achter de tablet.
- **Antoinette** zal bij Hanneke's tablet ophalen en informeert naar haar declaratie.

3. Informatie vanuit of overleggen met WaWo, RvC en gemeente

3.a Bestuurlijk overleg van 15 oktober

- Verzoek aan **iedereen** om bespreekpunten aan te geven voor het bestuurlijk overleg (zie ook verslag Pim voor kaders). Pim gaf vandaag bij Rob aan dat hij zijn gespreksnotitie nog iets zal aanvullen.
- In het volgende bestuurlijke overleg terugkomen op de afhandeling van de actiepunten van 3 september.
- Jaarverslag WaWo – Marjolein gaat erop toezien dat we het verslag voortaan weer 'actief' krijgen.

3.b Bespreking met Remuneratiecommissie van de RvC over functioneren directeur-bestuurder op 24 oktober om 17.00 uur (mondeling)

- **Rob, Ayse, Osman en Els kunnen hierbij aanwezig zijn.**
- **Graag ieders inbreng voor die tijd delen via Antoinette.**
- Zelf bepalen of en hoe we een gezamenlijke bijeenkomst met de RvC willen. Insteek zou dan wel moeten zijn de blik vooruit (**allen**)

3.c Terugkoppeling themabijeenkomst Wonen en Zorg met RvC op 24 september

Goed georganiseerde bijeenkomst. Twee locaties bezocht voor beschermd of begeleid wonen. Het is van belang dat in de herstructureringsopgaven WaWo rekening houdt met deze doelgroepen. Zorg bij intramuraal wonen is dat op een gegeven moment er geen familie is die belangen van cliënten in besturen kan of wil behartigen. Bij de Zonnehuisgroep veel gehoord over vergrijzing, dubbele vergrijzing en personeelstekort in de zorg.

3.d Tripartiet overleg met de gemeente Vlaardingen

- Voorbereiding met Saskia Kaarsgaren is op 23 oktober om 10.00 uur bij WaWo. **Rob, Hans, Els en Amina gaan.**
- Ambtelijk overleg is op 28 oktober van 15.00 tot 16.30 uur in het Stadhuis. **Rob en Hans gaan.**
- Overleg met de wethouder is op 11 november van 14.00 tot 15.30. Hans kan in zijn huidige rol niet bij het overleg met de wethouder zijn. **Rob, Amina en Els kunnen.**

3.e Tripartiet overleg met de gemeente Maassluis

Dit is op maandag 21 oktober van 9.00 - 11.00 uur in het stadhuis. **Rob, Amina en Els gaan.**

4. Wat verder ter tafel komt /rondvraag

- Signaal van Marc over terugbetaling service- en stookkosten. Deze wordt nooit uitbetaald, maar altijd verrekend. Dit ontnemt de huurder bijv. de mogelijkheid om het teveel aan voorschot zelf op een spaarrekening te zetten. Nu ontvangt WaWo er rente over. Marc wacht nog een reactie van WaWo af en informeert evt. bij burens. Afhankelijk daarvan kijken of we dit bespreekbaar maken bij WaWo.
 - Amina legt een klacht voor over geluidsoverlast door burens. Heeft iemand nog suggesties?
-